

PREIMIUM

**Société de Placement à Prépondérance Immobilière
à Capital Variable**

Agréée par l'Autorité des Marchés Financiers le 13 décembre 2016
sous le numéro SPI 20160067

Siège social : 36 rue de Naples, 75008 Paris

Document semestriel d'information au 30 juin 2022

Sommaire

- 1) Stratégie d'investissement globale**
- 2) Point sur le marché de l'immobilier tertiaire**
- 3) Gestion du fonds du 01/01/2022 au 30/06/2022**
 - a. Faits et chiffres clés
 - b. Frais
 - c. Détail de l'actif net
 - d. Valeur nette d'inventaire par action
- 4) Etat du patrimoine au 30/06/2022**
 - a. Transactions
 - b. Détail du portefeuille au 30/06/2022
 - c. Evaluation des actifs
 - d. Valorisation des actifs compte-tenu du contexte de crise
- 5) Performance et résultat de l'OPCI**
 - a. Distribution
 - b. Evolution de la valeur liquidative
- 6) Autres informations**
 - a. Liquidités
 - b. Passif
 - c. Modalités de rachat
 - d. Ratios

1) Stratégie d'investissement globale

Pour rappel, l'objectif de gestion de l'OPCI SPPICAV PREIMIUM, défini dans son prospectus, est le suivant :

« L'objectif de gestion de la SPPICAV est de constituer un patrimoine majoritairement immobilier et minoritairement financier de nature à lui permettre de proposer à l'investisseur une distribution régulière de dividendes ainsi qu'une valorisation de ses actions sur un horizon de long terme, en cherchant à optimiser les niveaux de rendement et de risque des marchés immobilier et financier, sans intention spéculative.

Le patrimoine immobilier se compose d'immeubles et de droits réels immobiliers détenus en direct et/ou indirectement via des participations dans des sociétés à prépondérance immobilière. Le patrimoine immobilier direct et indirect de la SPPICAV est constitué de différentes classes d'actifs : des bureaux, des commerces, des résidences, des locaux d'activité, des locaux logistiques, des locaux d'exploitation liés aux domaines de la santé, de la vie et de l'éducation, de l'hébergement, de la restauration ou de l'hôtellerie. Ces actifs pourront être localisés dans tous les pays de la zone Euro. L'ambition de la Société de Gestion est de chercher à sélectionner les immeubles selon leur typologie et leur localisation de façon à bénéficier d'une performance immobilière offrant selon elle le couple rendement/risque du marché immobilier considéré.

Le patrimoine financier se compose de titres et de contrats financiers à sous-jacent immobilier et non immobilier dont la typologie est détaillée au paragraphe 3.3.3. Ces actifs financiers pourront avoir leur émetteur ou leur contrepartie dans le monde entier, et être libellés dans d'autres devises que l'Euro. L'évolution à la hausse ou la baisse de ces titres et contrats financiers est liée à l'évolution des marchés financiers.

La gestion du patrimoine financier de la SPPICAV est confiée par la Société de Gestion à des délégataires spécialisés dans la gestion des instruments financiers qui leur sont confiés. La Société de Gestion, à travers ses délégataires, cherche à constituer une poche d'actifs susceptible d'offrir à la fois (i) un complément de performance (cf. objectifs de rendement et de volatilité exposés au paragraphe 3.3.3), mais aussi (ii) en cas d'insuffisance de la poche de liquidité, une source de liquidité complémentaire permettant à la SPPICAV de faire face à ses obligations en cas de demandes de rachats ni compensés par des souscriptions, ni couverts par la poche de liquidité.

En tout état de cause, l'immobilier physique (à travers les immeubles détenus directement et indirectement) constitue au moins 51% (avec une cible à 60%) de l'actif de la SPPICAV, tandis que les actifs financiers (y compris les sociétés foncières cotées) en représentent au plus 44% (avec une cible à 35%), les 5% de l'actif restants étant des liquidités. Ces seuils sont atteints au plus tard trois (3) ans après la création de la SPPICAV.

Pour les besoins de son activité, et dans les conditions et limites prévues au présent Prospectus, la SPPICAV peut recourir à l'endettement bancaire et non bancaire à hauteur de 40% de la valeur de son Actif Immobilier, ce qui correspond à un levier maximum de 1,61 au sens de la Directive AIFM (calcul selon la méthode de l'engagement, décrite au paragraphe 7, dans l'hypothèse extrême où la poche immobilière constituerait 95% de l'actif de la SPPICAV). »

2) Point sur le marché de l'immobilier

BUREAUX

Les investisseurs ont confirmé leur appétit pour l'immobilier de bureaux lors du premier semestre 2022. Le volume d'investissement en immobilier de bureaux en Europe a cumulé 45 milliards d'euros au premier semestre 2022 (+6% sur un an). Les investisseurs ont confirmé leur attrait pour le Royaume-Uni avec 13 milliards d'engagements (+52% sur un an). Pour sa part, la France maintient le cap avec près de 7 milliards d'euros, stable sur un an. Enfin, l'Allemagne a été confrontée à l'attentisme des investisseurs en raison des risques sur l'activité en lien avec la dépendance du pays concernant ses livraisons en gaz (7 milliards, -44%).

Si la majorité des marchés analysés est demeurée stable d'un trimestre à l'autre, un large tiers a connu des réajustements à la fin du premier semestre 2022. Ainsi, la tendance à la décompression, preuve que les investisseurs voulaient d'ores et déjà « pricer » la remontée des taux obligataires, a été observée sur certains marchés « prime » étroits et sur des marchés secondaires mal localisés à la fin du deuxième trimestre 2022. Sur un an, la tendance diffère légèrement avec une répartition équilibrée entre stabilité et tendance à la compression. Ce constat contradictoire illustre un changement de contexte lié au conflit russo-ukrainien. Les marchés les plus « core », comme Paris, Munich, Berlin ou Milan affichent des taux de rendement inférieurs à 3,00%.

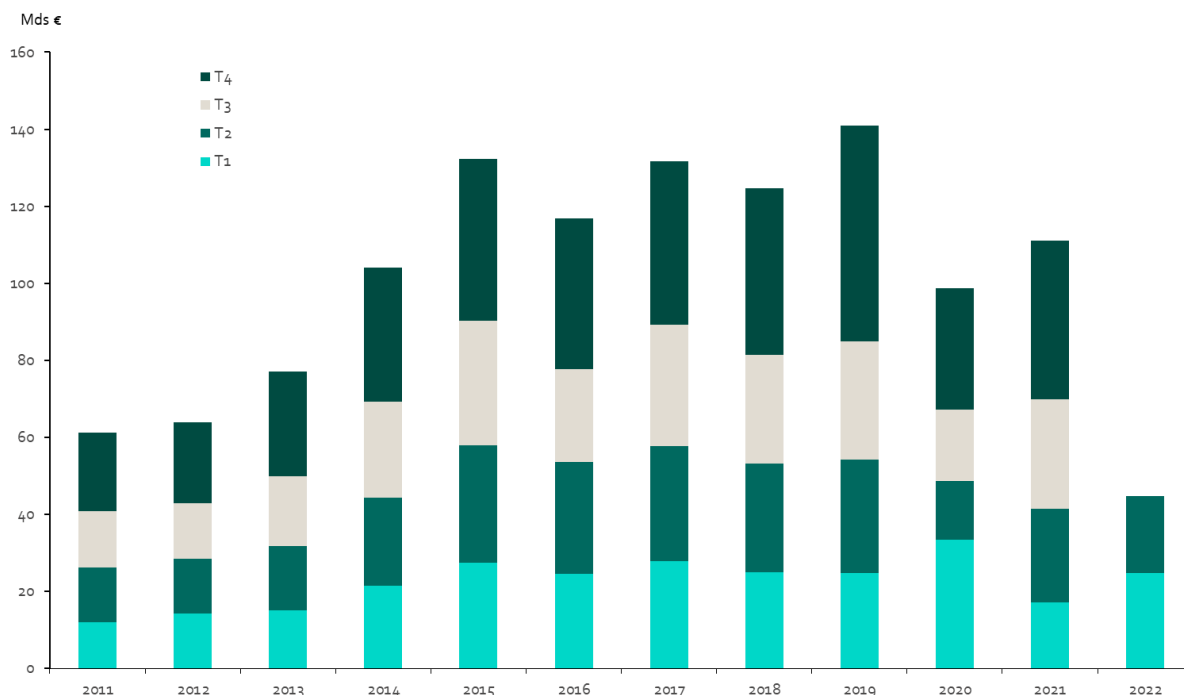
Les nouvelles créations d'emplois en Europe (+2% sur un an à la fin du deuxième trimestre) et le besoin de modernisation des espaces ont constitué des facteurs en faveur des prises à bail lors du premier semestre. La demande placée de bureaux aura totalisé environ 6 millions de m² lors du premier semestre de l'année 2022, un volume en forte augmentation par rapport à la même période en 2021. Avec un peu plus d'un million de m² transacté, le marché parisien s'est caractérisé par le renforcement des localisations « prime » et par le dynamisme des utilisateurs alors que la guerre en Ukraine aurait pu affecter la demande. Londres, Berlin, Munich suivent avec 300 000 à 350 000 m² signés. En zone euro, les marchés belges (Bruxelles), italiens (Milan) et espagnols (Madrid, Barcelone) ont avoisiné entre 100 000 m² et 250 000 m² transactés.

La vacance s'est résorbée dans près de 65% des marchés analysés en Europe alors que 20% de l'offre a connu une progression de la vacance entre le premier et le deuxième trimestre 2022. Les quartiers centraux comme à Paris, Berlin, Munich, Vienne ou Zurich affichent une vacance inférieure à 5% et ont connu dans le même temps des tendances contradictoires entre résorption de la vacance pour les territoires les plus attractifs et croissance de l'offre dans les quartiers qui ne séduisent pas les utilisateurs, y compris dans les capitales européennes. Des villes telles que Barcelone, Madrid, Londres City ou encore Milan ont plus de 10% de leur parc disponible.

Les loyers se sont caractérisés par leur dichotomie avec d'un côté des valeurs tirées par des bureaux centraux, modernes, flexibles et répondant aux critères ESG et de l'autre les bureaux qui connaissent une forte vacance et à l'attractivité relative. Les quartiers « prime » comme Paris QCA affichent les loyers les plus élevés de la zone euro et se rapprochent de la barre des 1 000€/m², des marchés comme Berlin, Francfort ou Milan proposent des loyers d'environ 500-650€/m² et des marchés comme Bruxelles, Madrid ou Barcelone ont des loyers entre 250-450€/m².

Sources des données chiffrées : CBRE, IMMOSTAT, BNP PRE, RCA

Volume d'investissement en immobilier de bureaux en Europe



Sources : Primonial REIM Recherche & Stratégie d'après RCA, CBRE

COMMERCE

Les investisseurs sont revenus progressivement vers le commerce en raison des opportunités à saisir en lien avec la sortie de la pandémie. Le volume d'investissement en immobilier de commerce en Europe aura totalisé plus de 17 milliards d'euros lors du premier semestre 2022 (+23% sur un an). L'Allemagne a enregistré une décélération avec un peu moins de 3 milliards d'euros d'engagements au premier semestre 2022 (-26% en un an), suivie par la France avec 2 milliards d'euros (+163%), l'Espagne avec 800 millions d'euros (+56%) et les Pays-Bas avec environ 550 millions d'euros (-3%).

Les taux de rendement des commerces se sont caractérisés par une stabilité dans une large majorité de marchés entre le premier trimestre 2022 et le deuxième trimestre 2022. Des compressions ont été constatées pour une petite minorité de marchés avec un flux de consommateurs important alors que des décompressions ont à nouveau été enregistrées sur les segments les moins attractifs. Les taux de rendement des actifs en pied d'immeuble sont demeurés majoritairement stables d'un trimestre à l'autre mais des compressions entre 5 et 50 pb ont été constatés, notamment en France et au Royaume-Uni dans les rues les plus attractives. Concernant les centres commerciaux, les marchés sont demeurés majoritairement stables d'un trimestre à l'autre. Toutefois, sur un an les marchés se répartissent dorénavant en trois grandes catégories : les marchés stables, les marchés attractifs qui compressent et les actifs boudés qui confirment leur tendance à la décompression.

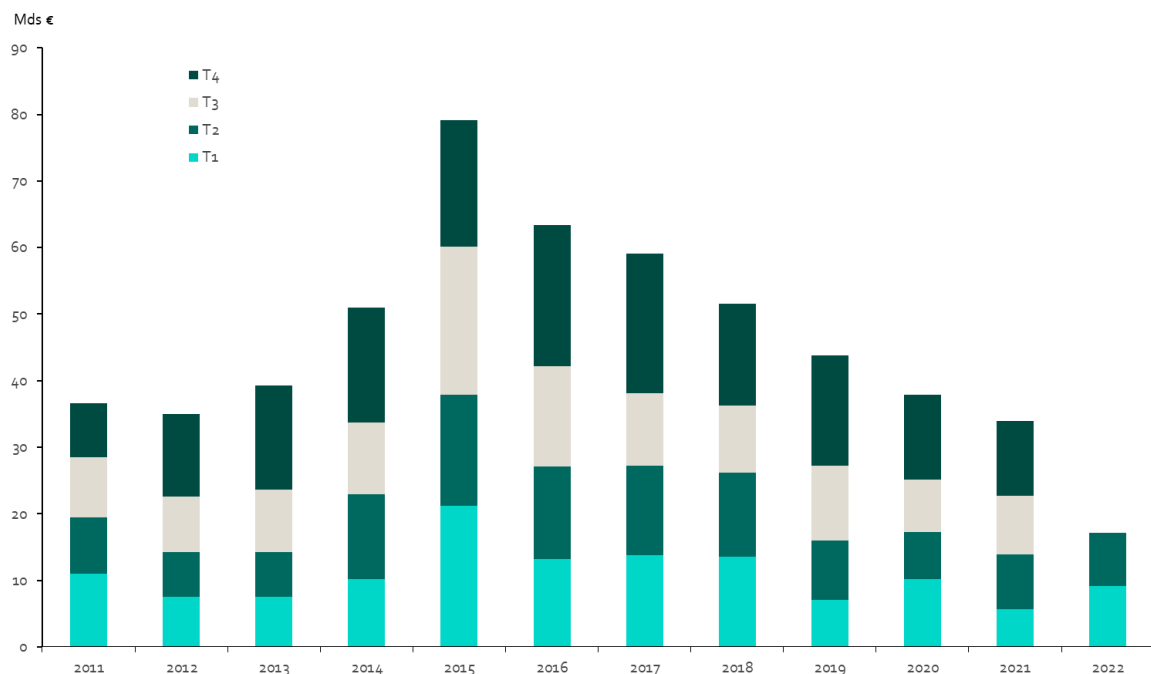
La consommation privée a été atone lors du deuxième trimestre 2022, comparativement à la même période en 2021, reflétant les premières répercussions de la guerre en Ukraine et la persistance des goulets d'étranglement dans la production et la distribution. Toutefois, les enseignes ont réussi à maintenir la croissance de leurs chiffres d'affaires. Ainsi, la consommation privée aux Pays-Bas, en Autriche, en Allemagne et la Belgique ont surperformé la moyenne européenne. La France, l'Italie et

Espagne se situaient dans ou sous la moyenne européenne. Du côté des enseignes, elles ont enregistré une croissance de leur chiffre d'affaires déflaté lors du deuxième trimestre 2022 (+5% sur un an), avec une surperformance de pays comme l'Espagne ainsi que les Pays-Bas. Des pays comme la France ou l'Allemagne étaient proches de la moyenne européenne.

Les tendances des valeurs locatives sont en légère hausse sur le pied d'immeuble et stables pour les centres commerciaux. Ainsi, les commerces en pied d'immeuble d'une large majorité des pays de la zone euro ont vu leurs valeurs locatives orienter à la hausse au deuxième trimestre 2022. Concernant les centres commerciaux, la tendance est plus mitigée selon les marchés mais est demeurée stable en moyenne.

Sources des données chiffrées : Oxford Economics, CBRE, RCA

Volume d'investissement en commerce en Europe



Sources : Primonial REIM Recherche & Stratégie d'après CBRE, RSA

3) Gestion du fonds du 01/01/2022 au 30/06/2022

a) Faits et chiffres clés

<u>Au 30 juin 2022</u>	
Date d'immatriculation	26/12/2016
Terme Statutaire	25/12/2115
Montant de l'actif net	287 553 136,24 €
Ratio d'endettement au 31/12/2021	34,93%
Ratio d'endettement au 30/06/2022	34,60%
Nombre d'immeubles détenus en direct	10
Nombre d'immeubles à détention indirecte	166
Au cours du 1er semestre 2022, les souscriptions nettes en parts de l'OPCI PREIMIUM se sont élevées à -226 458,32 soit- 24 754 027,63 € (hors commission)	

Actions A

Nombre d'actions	116 268,82369
Valeurs liquidative d'origine	100,00 €
Valeur liquidative au 30/06/2022	106,96 €
Résultat distribuable au 30/06/2021 par action	0,00 €

Actions B

Nombre d'actions	2 256 894,38894
Valeurs liquidative d'origine	100,00 €
Valeur liquidative au 30/06/2022	106,94 €
Résultat distribuable au 30/06/2021 par action	0,00 €

Actions C

Nombre d'actions	324 241,22867
Valeurs liquidative d'origine	100,00 €
Valeur liquidative au 30/06/2022	104,07 €
Résultat distribuable au 30/06/2021 par action	0,00 €

Les SPPICAV sont exonérées d'impôt sur les sociétés. Les bénéfices qu'elles réalisent ne sont pas soumis à l'impôt. En contrepartie, les SPPICAV sont tenues par la loi de distribuer une part significative de leurs bénéfices. Elles doivent distribuer au moins 85 % de leurs revenus nets locatifs, 50 % de leurs plus-values immobilières, et 100 % des dividendes que leur ont versé leurs filiales exonérées d'impôt sur les sociétés sur leur activité immobilière.

b) Frais

Frais à la charge de l'investisseur	Assiette	Taux barème concernant les actions de catégorie A	Taux barème concernant les actions de catégorie B	Taux barème concernant les actions de catégorie C
Frais de fonctionnement et de gestion	Actif Brut	3,06% TTC maximum dont 1,60% HT (non assujetti à la TVA*) de commission de gestion au maximum	3,06% TTC maximum dont 1,60% HT (non assujetti à la TVA*) de commission de gestion au maximum	2,46% TTC maximum dont 1,00% HT (non assujetti à la TVA*) de commission de gestion au maximum
	Actif net (Valeur liquidative x nombre total d'actions)	3,99% TTC maximum, dont 2,11% HT (non assujetti à la TVA*) de commission de gestion au maximum	3,99% TTC maximum, dont 2,11% HT (non assujetti à la TVA*) de commission de gestion au maximum	3,21% TTC maximum, dont 1,32% HT (non assujetti à la TVA*) de commission de gestion au maximum
Frais d'exploitation immobilière	Actif Brut	2,50% HT (3,00% TTC) en moyenne au maximum sur les 3 prochaines années	2,50% HT (3,00% TTC) en moyenne au maximum sur les 3 prochaines années	2,50% HT (3,00% TTC) en moyenne au maximum sur les 3 prochaines années
	Actif net (Valeur liquidative x nombre total d'actions)	3,29% HT (3,95% TTC) en moyenne au maximum sur les 3 prochaines années	3,29% HT (3,95% TTC) en moyenne au maximum sur les 3 prochaines années	3,29% HT (3,95% TTC) en moyenne au maximum sur les 3 prochaines années
Commission de surperformance	Valeur liquidative	20% HT (non assujetti à la TVA*) de la performance supérieure à 5%, calculée comme décrit au paragraphe 5.3	20% HT (non assujetti à la TVA*) de la performance supérieure à 5%, calculée comme décrit au paragraphe 5.3	20% HT (non assujetti à la TVA*) de la performance supérieure à 5%, calculée comme décrit au paragraphe 5.3
Frais et commissions liés aux transactions immobilières et financières				
Frais liés aux opérations sur Actifs Immobiliers hors commissions de mouvement liées aux opérations d'investissement et d'arbitrage sur Actifs Immobiliers	Valeur d'acquisition ou de cession des immeubles	10,00% HT (12,00% TTC) au maximum sur les acquisitions 2,00% HT (2,40%TTC) au maximum sur les cessions	10,00% HT (12,00% TTC) au maximum sur les acquisitions 2,00% HT (2,40%TTC) au maximum sur les cessions	10,00% HT (12,00% TTC) au maximum sur les acquisitions 2,00% HT (2,40%TTC) au maximum sur les cessions
Commission de mouvement liée aux opérations d'investissement et d'arbitrage sur Actifs Immobiliers versée par la SPPICAV	Valeur d'acquisition ou de cession des Actifs Immobiliers	0,80% HT (non assujetti à la TVA*) sur les acquisitions 0,80% HT (non assujetti à la TVA*) sur les cessions	0,80% HT (non assujetti à la TVA*) sur les acquisitions 0,80% HT (non assujetti à la TVA*) sur les cessions	0,80% HT (non assujetti à la TVA*) sur les acquisitions 0,80% HT (non assujetti à la TVA*) sur les cessions
Commission de mouvement liée aux opérations d'investissement ou de cession sur Actifs Financiers versée par la SPPICAV	Prélèvement sur chaque transaction	Néant	Néant	Néant

* En application de l'article 261 C, 1°, e. ou f., selon le cas, du Code général des impôts, étant précisé que la Société de Gestion déclare ne pas avoir opté pour la TVA.

c) Détail de l'actif net

ACTIF NET <i>montants exprimés en euros</i>	30/06/2022	31/12/2021
Actifs à caractère Immobilier		
Immeubles détenus en direct	42 710 000	42 620 000
Parts et actions de sociétés immobilières	128 596 612	128 466 939
Autres actifs à caractère Immobilier	52 948 164	63 865 960
Total	224 254 775	234 952 899
Dépôts et instruments financiers non immobiliers		
Autres actifs financiers	72 497 391	92 027 461
Instruments financiers à terme	365 057	
Total	72 862 448	92 027 461
Emprunts		
Dettes diverses	-24 988 700	-25 530 005
Créances diverses	5 003 243	5 026 836
Dépôts à vue	10 421 370	15 599 503
ACTIF NET DE LA PERIODE	287 553 136	322 076 695

d) Valeur nette d'inventaire par action

Actions A : 12 436 698,27 €

Actions B : 241 368 412,96 €

Actions C : 33 748 024,99 €

4) Etat du patrimoine au 30/06/2022

a) Transaction

L'OPCI PREIMIUM n'a réalisé aucune acquisition ou cession d'actifs immobiliers sur la période du premier semestre 2022.

b) Détail du portefeuille au 30 juin 2022

Immeubles détenus en direct

Les montants sont exprimés en euros.

Localisation	Type	Date d'acquisition	Prix de revient (hors droits) (A)	Frais d'acquisition et droits	Prix de revient (frais et droits inclus)	Valorisation au 30-06-2021 (hors droits) (B)	Différence d'estimation (hors droits) (B-A)
Levallois-Perret (92)	Commerce	16/05/2017	889 753	87 652	977 405	1 160 000	270 247
Clamart (92)	Commerce	16/05/2017	756 401	77 418	833 819	670 000	-86 401
Neuilly sur Seine (92)	Commerce	30/06/2017	1 829 531	151 335	1 980 865	2 130 000	300 469
Paris 12e (75)	Commerce	30/06/2017	832 067	73 751	905 818	850 000	17 933
Charenton (94)	Commerce	30/06/2017	831 481	73 444	904 925	1 000 000	168 519
Hénin Beaumont (62)	Commerce	06/03/2018	9 938 917	490 436	10 429 352	9 430 000	-508 917
Paris 11e (75)	Commerce	30/06/2017	681 462	58 520	739 982	870 000	188 538
Saint Maur (94)	Commerce	30/06/2017	501 864	43 880	545 744	440 000	-61 864
Paris 18e (75)	Résidentiel	27/12/2019	6 166 175	746 102	6 912 277	7 940 000	1 773 825
Puteaux (92)	Résidentiel	27/12/2019	14 928 349	1 767 464	16 695 813	18 220 000	3 291 651
Total patrimoine détenu en direct			37 356 000	3 570 000	40 926 001	42 710 000	5 354 000

Autres actifs à caractère immobilier

Les montants sont exprimés en euros.

Nature des actifs	Prix de revient	Nombre de parts	Valorisation au 30/06/2022	Différence d'estimation
Foncières cotées	40 838 166	1 851 756	30 680 790	- 10 157 376
Total	40 838 166	1 851 756	30 680 790	- 10 157 376

Autres actifs financiers hors foncières cotées

Les montants sont exprimés en euros.

Nature des actifs	Prix de revient	Nombre de parts	Valorisation au 30/06/2022	Différence d'estimation
Autres actifs financiers	74 799 629	429 538	72 849 216	- 1 950 414
Total	74 799 629	429 538	72 849 216	- 1 950 414

Parts et actions des sociétés

Les montants sont exprimés en euros.

Désignation	Date d'acquisition	Prix de revient	Nombre de parts	Valorisation au 30-06-2021	Différence d'estimation
SCPI Patrimmo Croissance	28/02/2017	7 081 043	14 808	9 089 002	2 007 959
SCPI Primopierre	31/03/2017	7 232 399	39 800	7 399 616	167 217
SCPI Fructipierre	20/03/2018	13 081 929	27 686	15 392 309	2 310 379
SCI Carre Pleyel Holding	14/02/2018	8 100 173	30	6 219 753	-1 880 420
SCI Tour Hekla	14/12/2017	15 532 730	15 511 500	14 136 421	-1 396 309
SCI ILM1	26/04/2018	13 645 064	1 351 313	14 017 356	372 292
SCI ILM2	26/04/2018	7 876 171	181 888	5 990 052	-1 886 119
SCI Alcobendas	28/06/2018	8 026 900	80 209	7 373 127	-653 773
SCI Preim Hospitality	25/04/2019	23 978 500	239 785	23 980 905	2 405
SCI Preim Dev Hospitality	26/12/2019	4 500	450	0	-4 500
SAS IMMO CARE	16/06/2021	23 329 188	7 528 525	24 998 071	1 668 883
Total		127 888 598	24 975 994	128 596 612	708 014

c) Evaluation des actifs

Conformément à la réglementation en vigueur le patrimoine de l'OPCI PREIMIUM fait l'objet d'une expertise trimestrielle. L'expertise du 30 juin 2022 a été menée par BNP Paribas Real Estate Valuation et CBRE Valuation. La Société de Gestion a retenu une valeur identique à celle des experts.

d) Valorisation des actifs compte-tenu du contexte de crise

La valorisation des actifs immobiliers en portefeuille a été établie conformément aux méthodes décrites dans le prospectus de la SPPICAV, dans un contexte évolutif de crise liée au Covid-19 et à ses éventuelles conséquences. Elle peut ne pas refléter dans un sens ou dans l'autre le potentiel de ces actifs sur la durée de vie de la SPPICAV et l'évolution possible de leur valeur, qui est notamment impactée par les conditions de marché, les volumes de transaction et le contexte économique. Les valorisations ainsi retenues pour chaque date d'établissement de la valeur liquidative de la SPPICAV tiennent compte des derniers éléments connus sur les marchés et les immeubles, et notamment sur leur situation locative.

5) Performance et Résultat de l'OPCI

a) Distribution

Sur la base des comptes au 30/06/2022, aucune distribution n'est prévue.

b) Evolution de la valeur liquidative

Actions A

<i>montants en euros</i>	Depuis l'origine 26/12/2016	31/12/2021	30/06/2022
ACTIF NET	0 €	14 450 182 €	12 436 698 €
VALEUR LIQUIDATIVE	100,00 €	110,53 €	106,96 €

Actions B

<i>montants en euros</i>	Depuis l'origine 26/12/2016	31/12/2021	30/06/2022
ACTIF NET	483 092 €	272 859 101 €	241 368 413 €
VALEUR LIQUIDATIVE	100,00 €	110,51 €	106,94 €

Actions C

<i>montants en euros</i>	Depuis l'origine 26/12/2016	31/12/2021	30/06/2022
ACTIF NET	0 €	34 767 412 €	33 748 025 €
VALEUR LIQUIDATIVE	100,00 €	107,22 €	104,07 €

La valeur liquidative de l'OPCI PREIMIUM a baissé de 3,23% entre le 31/12/2021 et le 30/06/2022 pour les Actions A et les Actions B et de 2,94% pour les Actions C.

Nous vous rappelons que les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

6) Autres informations

a) Liquidités

La trésorerie disponible de la SPPICAV s'élève à 10 421 370 euros composée uniquement de dépôts à vue.

Le ratio liquidité / actif net au 30 juin 2022 est de 3,62%.

b) Passif

Les 2 697 404,44127 parts de l'OPCI détenues par les actionnaires sont réparties entre les Actions A, B et C :

- **Actions A** : 116 268,82369 parts
- **Actions B** : 2 256 894,38891 parts
- **Actions C** : 324 241,22867 parts

c) Modalités de rachat

Si aucune contrainte ne pèse sur la liquidité de la SPPICAV, c'est-à-dire chaque fois que le total des souscriptions excède celui des demandes de rachat, le délai de règlement des demandes de rachat des Actions, soit le délai entre la Date de Centralisation des Rachats et la date de règlement des Actions par le Dépositaire est de 8 jours ouvrés.

Ce délai peut être supérieur sans dépasser le délai de 2 mois (dans une telle situation, le délai de règlement des rachats applicable à la prochaine Date de Centralisation des Rachats est précisé par la Société de Gestion sur son site www.primonialreim.fr au plus tard la veille de la précédente Date de Centralisation des Rachats).

Le montant versé par Action lors du rachat est égal à la Valeur Liquidative diminuée des commissions applicables, mentionnées au sein du paragraphe « Commissions de souscription et de rachat » du prospectus.

d) Ratios

L'ensemble des ratios de la SPPICAV sont respectés au 30 juin 2022. Le ratio de détention d'actif immobilier s'établit à 68.48% proche de la cible de 60%.



Société Anonyme à Directoire et Conseil de surveillance au capital social de 825 100 euros.
Enregistrée sous le n° 531 231 124 00045 RCS Paris - APE 6630Z.
Agréée par l'AMF en qualité de société de gestion de portefeuille le 16 décembre 2011 sous le n° GP
11 000043.
Agrément AIFM en date du 10 juin 2014. Carte Professionnelle portant les mentions « Gestion
Immobilière » et « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » numéro CPI 7501 2016 000
007 568, délivrée le 17 mai 2019
par la CCI de Paris Ile-de-France, et garantie par la société Liberty
Mutual Insurance Europe SE, 42 rue Washington - 75008 Paris, police n°ABZX73-001.

SIÈGE SOCIAL

36, rue de Naples, 75008 Paris
Téléphone : 01 44 21 70 00 - Télécopie : 01 44 21 71 23.

ADRESSE POSTALE

36, rue de Naples, 75008 Paris.
www.primonialreim.fr